

*Budowa: Roboty malarskie klatek schodowych z wymianą drzwi do piwnic.
 Obiekt: Budynek mieszkalny ul. A. Struga 50-52-54 w Sosnowcu.*

ZAKRES ROBÓT

1. Zabezpieczenie stolarki drzwiowej i okiennej, skrzynek gazokorytek, rur i innych elementów.
2. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie: zeszkrobanie starej farby, ługowanie lamperii z farbyolejnej, skasowanie zacieków, naprawy miejscowe tynków (spękań, zamurowania wnęk).
3. Gruntowanie podłoża (ściany, sufity, biegi schodowe) pod gładzie z gipsu szpachlowego i lamperie z farbyolejnej.
4. Zabezpieczenie naroży kątownikami aluminiowymi.
5. Wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach.
6. Szpachlowanie sufitu biegu schodowego i ścian strefy wejścia do piwnicy.
7. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową oraz wykonanie lamperii z farby olejnej.
8. Malowanie drzwi na strychy, balustrad/pochwyty i innych elementów farbą olejną.
9. Wymiana okładzin pochwytów balustrad klatek schodowych.
10. Wymiana drzwi wejściowych do piwnic.
11. Mycie po robotach malarskich.
12. Prace porządkowe i wywóz gruzu.

SPECYFIKACJA MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH.

1. Drzwi wejściowe do piwnic: techniczne do pomieszczeń gospodarczych:
 - ościeżnica stalowa z blachy grub. 1,5 mm, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo, wyposażona w uszczelki pcv
 - skrzydło pełne z poszyciem z blachy powlekanej grub. min. 0,6 mm, ścianki podwójne z wkładem styropianowym- komplet okuć, zamek na wkładkę patentową
2. Środek gruntujący z piaskiem kwarcowym Ceresit CT16
3. Tynk mozaikowy ziarno grub. do 1,5 mm Ceresit CT177 4. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT7.
5. Zaprawa cementowo-wapienna marki M7, M12.
6. Gips szpachlowy i budowlany.
7. Farba emulsyjna - dyspersyjna, lateksowa zmywalna i akrylowa, półmat i mat, farba półmatowa (satynowa).
8. Farby olejne - podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania, półmat.

UWAGA:

Materiały do zastosowania wg powyższej specyfikacji lub równoważne innego producenta za zgodą Zleceniodawcy. Materiały systemowe należy stosować od jednego producenta.

Kolorystyka do uzgodnienia/potwierdzenia ze Zleceniodawcą.

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Klatka schodowa - malowanie.			
1.1 Demontaz i ponowny montaz gabloty, skrzynek pocztowych i in.	6		r-g
1.2 KNR 403/1124/2 Demontaz łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10·A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 2-biegunowy lub grupowy	26		szt
1.3 Wycena własna: uzupełnienie pokryw puszek instalacyjnych	8		szt
1.4 KNR 403/1001/3 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: beton	45		m
1.5 KNR 508/209/3 (1) Przewody płaskie układane w tynku na betonie, łączny przekrój żył do 7.5·mm ² - analogia: zamocowanie istniejących luźnych przewodów w bruzdach	45		m
1.6 KNR 403/1012/4 Zaprawianie bruzd, z przewodami	45		m
1.7 KNR 401/713/3 (2) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, nie malowanych lub nie pokrytych tapetą, na ścianach	14		m ²

1.8 KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej, różne miejsca, pow. łączna	5		m2
1.9 KNR 401/709/5 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5·m2), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany	10		szt
1.10 KNR 401/1202/9 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5·m2 - ze ścian malowanych emulsją i sufitów	612,5		m2
1.11 KNR 401/1202/7 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków)	16		m2
1.12 KNRW 401/306/4 Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, na zaprawie cementowej, grubości 1/4 cegły - ościeża drzwi wejściowych	2,42		m2
1.13 KNRW 401/708/3 (2) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach na podłożu z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk cementowo-wapienny, szerokość ościeży do 40·cm	6,9		m

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1.14 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt - gruntowanie ścian malowanych f. emulsyjną i sufitów pod gładzie	612,5		m2
1.15 KNR 23/2612/6 Analogia: wzmocnienie tynków, przyklejenie warstwy siatki, ściany - przyjęto 5% pow. ścian	18,82		m2
1.16 KNRW 202/830/4 Gładzie gipsowe, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	376,3		m2
1.17 KNRW 202/830/6 Gładzie gipsowe, na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	236,2		m2
1.18 KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia: zabezpieczenie naroży kątownikami aluminiowymi	437		mb
1.19 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt - gruntowanie ścian i sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi	612,5		m2
1.20 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	236,2		m2
1.21 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	376,3		m2
1.22 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - lamperia istniejąca	334		m2
1.23 KNR 401/1208/2 Ługowanie farby olejnej z tynków ścian - przyjęto 20%	66,8		m2
1.24 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - analogia: naprawy miejscowe lamperii olejnej przyjęto 20%	66,8		m2
1.25 KNR 401/1206/5 (1) Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne, lamperia olejna	334		m2
1.26 KNR 17/929/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej - podkład pod tynk mozaikowy	47,7		m2
1.27 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych k mozaikowy w strefie wejścia, parter	47,7		m2
1.28 KNR 401/1207/2 (1) Malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20·cm, 2-krotne, farby olejne	273,6		m
1.29 KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne - balustrady, kraty okien	117,8		m2

1.30 KNRW 202/1208/4 Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych - wymiana	112,1		m
1.31 KNR 401/1209/10 (1) Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne, ponad 1,0·m2 - drzwi strychowe	30,8		m2
1.32 KNR 401/1209/7 Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 1-krotne, do 1,0·m2 - gardziele wyłazów na dach	2,88		m2
1.33 KNR 401/1209/14 (1) Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, podokienniki i inne, 2-krotne, do 0,75·m2	21		szt
1.34 KNR 401/1212/28 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica do 50·mm, 2-krotne	175		m
1.35 KNR 401/1212/56 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kratki, drzwiczki wentylacyjne do 0,1·m2, 1-krotne - klamry wiazowe	16		szt
1.36 KNR 924/101/1 Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie: okna, parapety, drzwi, korytka instalacyjne, skrzynki i rury gazowe, inne	170,3		m2
1.37 KNR 924/101/2 Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	170,3		m2
1.38 KNR 401/1215/8 Mycie po robotach malarskich, posadzki lastrykowe i betonowe	104,1	4,00	m2
1.39 KNR 401/1215/9 Mycie po robotach malarskich, stopnie wraz z podestami, lastrykowe i betonowe	258	4,00	szt
1.40 Wycena własna: wywóz i utylizacja gruzu	1,5		m3
2 Wejścia do piwnicy.			
2.1 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2 - klatka nr 50, 54	2		szt
2.2 KNRW 202/1025/1 Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane 2-krotnie na budowie, FD1	2		szt
2.3 KNR 401/707/5 (2) Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, na stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi	20,4		m

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
2.4 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe skrzydło drzwi poszycie z blachy powlekanej, pełne (drzwi gospodarcze techniczne)	3,2		m2
2.5 KNR 401/1209/10 (1) Malowanie farbą olejną stolarki, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne, ponad 1,0·m2 - klatka nr 52	4		m2
2.6 Wycena własna: Koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki	1		kpl
2.7 KNR 401/1202/8 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5·m2	55,7		m2
2.8 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne - gruntowanie pod malowanie ścian i sufitów	55,7		m2
2.9 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - wejście do piwnicy - strefa schodów	55,7		m2
2.10 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne - wejście do piwnicy, strefa schodów	11,6		m2
2.11 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne - wejście do piwnicy - strefa schodów	44,1		m2
2.12 KNR 401/1215/9 Mycie po robotach malarskich, stopnie wraz z podestami, lastrykowe i betonowe	27	2,00	szt